

## Großes Baugrundstück in wunderschöner Höhenlage!



### Ihr Ansprechpartner

**Bender & Bender**  
- Immobilien Gruppe -

#### **Bender & Bender Immobilien Gruppe (Zentrale)**

Bahnhofstr. 1  
57610 Altenkirchen  
Christian Gentsch  
Telefon: 02291/9076290  
Fax: 02681-8786022  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	20014-4380	<b>Grundstücksfläche</b>	921,00 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Grundstück		
<b>Ort</b>	Windeck - Opperzau		
<b>Nutzungsart</b>	WOHNEN,		
<b>Provision</b>	4,35 % inkl. MwSt		
<b>Kaufpreis</b>	41.000 €		

### Beschreibung

Voll erschlossenes, 921 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Gemeinde Windeck.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

### Lage

Das Grundstück liegt in einer der schönsten, unverbaubaren Höhenlagen der Gemeinde Windeck. Sie genießen einen herrlichen Rundblick auf die Sieg und den angrenzenden Westerwald.

Die nächste Bushaltestelle sowie eine Kirche erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Sowohl Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Schulen, Ärzte und Banken finden Sie in Hamm/Sieg (ca. 2km) und in Rosbach (ca. 7km). Der nächste S-Bahn- / RE-Anschluss in Richtung Köln/Bonn und Siegen/Gießen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km) und ist in ca. 5 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

## Sonstige Angaben

Das Windecker Ländchen weit über seine Grenzen hinaus bekannt als Naherholungsgebiet, bietet alle nur erdenklichen Freizeitmöglichkeiten. Die Mittelzentren Hamm und Waldbröl liegen jeweils nur wenige Autominuten entfernt.

Die Käuferprovision beträgt EUR 1.785,00 inkl. 19 % MwSt.

**Bilder**

